

Allegati.

<i>Allegato 1.1</i>	<i>Visure catastali, estratto di mappa lotto 1</i>
<i>Allegato 1.2</i>	<i>Visure catastali, estratto di mappa lotto 2</i>
<i>Allegato 1.3</i>	<i>Visure catastali, estratto di mappa lotto 3</i>
<i>Allegato 1.4</i>	<i>Visure catastali, estratto di mappa lotto 4</i>
<i>Allegato 1.5</i>	<i>Visure catastali, estratto di mappa lotto 5</i>
<i>Allegato 1.6</i>	<i>Visure catastali, estratto di mappa lotto 6</i>
<i>Allegato 1.7</i>	<i>Visure catastali, estratto di mappa lotto 7</i>
<i>Allegato 1.8</i>	<i>Visure catastali, estratto di mappa lotto 8</i>
<i>Allegato 2.1</i>	<i>Ispezione ipotecaria lotto 1</i>
<i>Allegato 2.2</i>	<i>Ispezione ipotecaria lotto 2</i>
<i>Allegato 2.3</i>	<i>Ispezione ipotecaria lotto 3</i>
<i>Allegato 2.4</i>	<i>Ispezione ipotecaria lotto 4</i>
<i>Allegato 2.5</i>	<i>Ispezione ipotecaria lotto 5</i>
<i>Allegato 2.6</i>	<i>Ispezione ipotecaria lotto 6</i>
<i>Allegato 2.7</i>	<i>Ispezione ipotecaria lotto 7</i>
<i>Allegato 2.8</i>	<i>Ispezione ipotecaria lotto 8</i>
<i>Allegato 3</i>	<i>Certificato di destinazione urbanistica</i>
<i>Allegato 4</i>	<i>Pratiche edilizie</i>
<i>Allegato 5</i>	<i>Contratto di affitto lotto 2</i>
<i>Allegato 6.1</i>	<i>Documentazione fotografica lotto 1</i>
<i>Allegato 6.2</i>	<i>Documentazione fotografica lotto 2</i>
<i>Allegato 6.3</i>	<i>Documentazione fotografica lotto 3</i>
<i>Allegato 6.4</i>	<i>Documentazione fotografica lotto 4</i>
<i>Allegato 6.5</i>	<i>Documentazione fotografica lotto 5</i>
<i>Allegato 6.6</i>	<i>Documentazione fotografica lotto 6</i>
<i>Allegato 6.7</i>	<i>Documentazione fotografica lotto 7</i>
<i>Allegato 6.8</i>	<i>Documentazione fotografica lotto 8</i>
<i>Attestati di Prestazione Energetica lotti 1-3-4-5-6-7-8</i>	



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia



Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia



Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.



Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)



Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n. 47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel. fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel.fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97
Per lavori: Allaccio fognatura comunale
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante



Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.



Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 03



Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.



Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Numero pratica: 02
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante
Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante
Oggetto: variante
Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 03
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Abitabilità
Note tipo pratica: 115/77
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale
Oggetto: nuova costruzione
Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 04
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Note tipo pratica: 1035
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 05
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 06
Intestazione: [REDACTED]



Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91
Per lavori: Installazione deposito GPL
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 03/92 pratica 99
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10
Intestazione: [REDACTED]



Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Note tipo pratica: 156 pratica 156/97
Per lavori: Allaccio fognatura comunale
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante



Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione



Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO**, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

7.1

Conformità edilizia:

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Negozi, botteghe [C1]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Traformazione con opere in appartamento residenziale, privo dei requisiti igienico sanitari e edilizio/urbanistici.

Regolarizzabili mediante: SCIA

Descrizione delle opere da sanare: Ripristino stato dei luoghi all'originaria destinazione

Prestazioni professioni, oneri di sanatoria e oper di demolizione per ripristino stato dei luoghi. Importo



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

complessivo stimato.: € 10.000,00

Oneri Totali: € 10.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

7.2 Conformità urbanistica

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere	SI



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi:** LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO**Negozi, botteghe [C1]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Pincavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con i due lati lunghi dotati di ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. I pavimenti sono piastrellati con elementi diversi in funzione delle varie zone a cui era dedicato originariamente il locale. E' presente un blocco bagni all'interno del locale, mentre un secondo blocco bagni esterno al locale ma dentro il complesso immobiliare, non è stato visionato per mancanza della possibilità di accedervi.

Le pareti risultano intonacate e dipinte, con motivi e pannellature diverse a seconda della zona all'interno del locale.

Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso).

L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata.

Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90.

Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinario, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **263,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie commerciale accessori	localesup lorda di pavimento ed	1,00	263,00	€ 800,00

263,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto LOTTO 2 - DEPOSITO**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma rettangolare allungata a forma di "L" con serramenti in legno e vetrocamera. L'impianto elettrico risulta presente e funzionale. Ad ogni modo appare in discrete condizioni, da manutentare. i pavimenti sono piastrellati. Le pareti risultano intonacate e dipinte. Non sono presenti impianti di riscaldamento, per quanto visibile. L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinario, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **94,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie commerciale accessori	localesup lorda di pavimento ed	1,00	94,00	€ 600,00

94,00**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Magazzino

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con su un lato un serramento in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. i pavimenti sono piastrellati. E' presente un bagno completo all'interno del locale. Le pareti risultano intonacate e dipinte. Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. L'immobile è stato trasformato con modeste opere interne, in un appartamento, ma non possiede le caratteristiche igienico sanitarie per tale uso (mancanza dei rapporti aeroilluminanti) e per la conformità edilizia ed urbanistica. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti approssimativamente agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinario, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **42,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie commerciale accessori	localesup lorda di pavimento ed	1,00	42,00	€ 800,00

42,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al punto **LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con i due lati lunghi dotati di ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. i pavimenti sono piastrellati con elementi diversi in funzione delle varie zone a cui era dedicato originariamente il locale. E' presente un blocco bagni all'interno del locale, un ripostiglio locale tecnico ed un locale preparazione cibi. Le pareti risultano intonacate e dipinte, con motivi e pannellature diverse a seconda della zona all'interno del locale.

Sono presenti degli aerotermi a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso).

L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata.



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinario, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **261,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1994

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie commerciale accessori	localesup lorda di pavimento ed	1,00	261,00	€ 800,00

261,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con una propaggine ad "L" con su uno dei lati lunghi ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da mantenere. I pavimenti sono piastrellati in parte anche a parete per quanto dedicato originariamente il locale a servizio del panificio costituito dai sub. 131-144-145. E' comunque possibile, chiudendo con modeste opere edilizie, ripristinare la separazione con i locali vicini. Le pareti risultano intonacate e dipinte. Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 100,00

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie commerciale accessori	localesup lorda di pavimento ed	1,00	100,00	€ 800,00

100,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Opifici [D1]** di cui al punto **LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con una propagine verso il sub. 131, con su uno dei lati lunghi ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. I pavimenti sono piastrellati in parte anche a parete

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

per quanto dedicato originariamente il locale a servizio del panificio costituito dai sub. 131-144-145. E' comunque possibile, chiudendo con modeste opere edilizie, ripristinare la separazione con i locali vicini. Le pareti risultano intonacate e dipinte. All'interno sono presenti forni e locali simili di dimensioni ragguardevoli, facenti parte dell'immobile stesso. Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie commerciale accessori	localesup lorda di pavimento ed	1,00	115,00	€ 800,00



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

115,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con collegamento verso il sub. 144, con su uno dei lati lunghi ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. I pavimenti sono piastrellati in parte anche a parete per quanto dedicato originariamente il locale a servizio del panificio costituito dai sub. 131-144-145. E' comunque possibile, chiudendo con modeste opere edilizie, ripristinare la separazione con i locali vicini. Le pareti risultano intonacate e dipinte. E' presente un blocco bagni esterno al locale ma dentro il complesso immobiliare, ma non è stato visionato per mancanza della possibilità di accedervi. All'interno sono presenti forni e locali simili di dimensioni ragguardevoli, facenti parte dell'immobile stesso. Sono presenti degli aerotermi a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **116,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie commerciale accessori	localesup lorda di pavimento ed	1,00	116,00	€ 800,00

116,00**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel.fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con su un lato un serramento in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da mantenere. i pavimenti sono piastrellati. E' presente un bagno completo all'interno del locale, nonché un ripostiglio e due locali di vendita. Le pareti risultano intonacate e dipinte. Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti approssimativamente agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **39,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie commerciale accessori	localesup lorda di pavimento ed	1,00	39,00	€ 800,00

39,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Confronto con beni analoghi e borsini immobiliari

Elenco fonti:



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Aviano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Borsini immobiliari e O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Borsini immobiliari: da 582€ a 970 €/mq per negozi e simili
O.M.I.: 650 a 1000 €/mq per negozi e simili.

8.2 Valutazione corpi:

LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 189.360,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	263,00	€ 800,00	€ 210.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 210.400,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -21.040,00
Valore corpo	€ 189.360,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 189.360,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 189.360,00

LOTTO 2 - DEPOSITO. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 50.760,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	94,00	€ 600,00	€ 56.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 56.400,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -5.640,00
Valore corpo	€ 50.760,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 50.760,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 50.760,00

LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO). Negozi, botteghe [C1]



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 30.240,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	42,00	€ 800,00	€ 33.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 33.600,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -3.360,00
Valore corpo	€ 30.240,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 30.240,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 30.240,00

LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 187.920,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	261,00	€ 800,00	€ 208.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 208.800,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -20.880,00
Valore corpo	€ 187.920,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 187.920,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 187.920,00

LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 72.000,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	100,00	€ 800,00	€ 80.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.000,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -8.000,00
Valore corpo	€ 72.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 72.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 72.000,00

LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO. Opifici [D1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 82.800,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
---------------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------------



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Superficie locale 115,00 € 800,00 € 92.000,00
 commerciale ed
 accessori

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 92.000,00
 condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere € -9.200,00
 Valore corpo € 82.800,00
 Valore accessori € 0,00
 Valore complessivo intero € 82.800,00
 Valore complessivo diritto e quota € 82.800,00

LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 83.520,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale 116,00 commerciale ed accessori		€ 800,00	€ 92.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 92.800,00
 condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere € -9.280,00
 Valore corpo € 83.520,00
 Valore accessori € 0,00
 Valore complessivo intero € 83.520,00
 Valore complessivo diritto e quota € 83.520,00

LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 28.080,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale 39,00 commerciale ed accessori		€ 800,00	€ 31.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 31.200,00
 condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere € -3.120,00
 Valore corpo € 28.080,00
 Valore accessori € 0,00
 Valore complessivo intero € 28.080,00
 Valore complessivo diritto e quota € 28.080,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto quota
LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	263,00	€ 189.360,00	€ 189.360,00
LOTTO 2 -	Magazzini e locali	94,00	€ 50.760,00	€ 50.760,00



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
 tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
 p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
 C.F.: BBBGLC68H21G888D

DEPOSITO	di deposito [C2]			
LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENT O ABUSIVO)	Negozi, botteghe [C1]	42,00	€ 30.240,00	€ 30.240,00
LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	261,00	€ 187.920,00	€ 187.920,00
LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Negozi, botteghe [C1]	100,00	€ 72.000,00	€ 72.000,00
LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Opifici [D1]	115,00	€ 82.800,00	€ 82.800,00
LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Negozi, botteghe [C1]	116,00	€ 83.520,00	€ 83.520,00
LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.	Negozi, botteghe [C1]	39,00	€ 28.080,00	€ 28.080,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e
per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 108.702,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 10.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 605.978,00

I beni sono pignorati per intero.

Date le caratteristiche dei beni, si ritiene di operare la vendita su 8 lotti distinti, come indicato nella perizia sopra riportata.

I lotti 5-6-7 date le caratteristiche attuali, possono essere oggetto di vendita accorpata.

Si riporta uno specchio riassuntivo dei valori di vendita per singolo lotto:



ID	Immobile	Superfici e Lorda mq	Valore medio ponderale	Valore diritto e quota	Riduzione 15%	Spese regolarizzazioni	Valore di vendita
LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	263	€ 189.360,00	€ 189.360,00	-€ 28.404,00		€ 160.956,00
LOTTO 2 - DEPOSITO	Magazzini e locali di deposito [C2]	94	€ 50.760,00	€ 50.760,00	-€ 7.614,00		€ 43.146,00
LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)	Negozi, botteghe [C1]	42	€ 30.240,00	€ 30.240,00	-€ 4.536,00	-€ 10.000,00	€ 15.704,00
LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	261	€ 187.920,00	€ 187.920,00	-€ 28.188,00		€ 159.732,00
LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Negozi, botteghe [C1]	100	€ 72.000,00	€ 72.000,00	-€ 10.800,00		€ 61.200,00
LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Opifici [D1]	115	€ 82.800,00	€ 82.800,00	-€ 12.420,00		€ 70.380,00
LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Negozi, botteghe [C1]	116	€ 83.520,00	€ 83.520,00	-€ 12.528,00		€ 70.992,00
LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	39	€ 28.080,00	€ 28.080,00	-€ 4.212,00		€ 23.868,00
	Tot.			€ 724.680,00	-€ 108.702,00	-€ 10.000,00	€ 605.978,00

Pordenone, 18.05.2022

Il C.T.U.

dott. ing. Gianluca Bubbola



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA
 via dell'Aviere n° 6 - 33770 Pordenone
 tel/fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 e-mail: gianluca.bubbola@libero.it P.E.C.: gianluca.bubbola@pec.eu
 C.F.: BBEGCLC68H21G888D p.i. 01522340932



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA
via dell'Aviere n° 6 - 33770 Pordenone e-mail: gianluca.bubbola@libero.it P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
tel/fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 p.i. 01522340932 C.F.: BBEC1C68H21C888D

Allegati.

- Allegato 1.1 Visure catastali, estratto di mappa lotto 1*
- Allegato 1.2 Visure catastali, estratto di mappa lotto 2*
- Allegato 1.3 Visure catastali, estratto di mappa lotto 3*
- Allegato 1.4 Visure catastali, estratto di mappa lotto 4*
- Allegato 1.5 Visure catastali, estratto di mappa lotto 5*
- Allegato 1.6 Visure catastali, estratto di mappa lotto 6*
- Allegato 1.7 Visure catastali, estratto di mappa lotto 7*
- Allegato 1.8 Visure catastali, estratto di mappa lotto 8*
- Allegato 2.1 Ispezione ipotecaria lotto 1*
- Allegato 2.2 Ispezione ipotecaria lotto 2*
- Allegato 2.3 Ispezione ipotecaria lotto 3*
- Allegato 2.4 Ispezione ipotecaria lotto 4*
- Allegato 2.5 Ispezione ipotecaria lotto 5*
- Allegato 2.6 Ispezione ipotecaria lotto 6*
- Allegato 2.7 Ispezione ipotecaria lotto 7*
- Allegato 2.8 Ispezione ipotecaria lotto 8*
- Allegato 3 Certificato di destinazione urbanistica*
- Allegato 4 Pratiche edilizie*
- Allegato 5 Contratto di affitto lotto 2*
- Allegato 6-1 Documentazione fotografica lotto 1*
- Allegato 6-2 Documentazione fotografica lotto 2*
- Allegato 6-3 Documentazione fotografica lotto 3*
- Allegato 6-4 Documentazione fotografica lotto 4*
- Allegato 6-5 Documentazione fotografica lotto 5*
- Allegato 6-6 Documentazione fotografica lotto 6*
- Allegato 6-7 Documentazione fotografica lotto 7*
- Allegato 6-8 Documentazione fotografica lotto 8*

Allegato 7- Attestato di Prestazione Energetica Lotti 1 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8

